



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 852**

27 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1799 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην Καβάλα και επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 16 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημ. Κρομμύδα και Ελένης Κώντζαλη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (ΦΕΚ Α΄ 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

- Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

- Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

- Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575/Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 10.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τις με αρ. πρ. Υ.ΜΑ.Θ. 1798/25.2.2004 και 1799/25.2. 2004 απαντήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών του πιο πάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Καβάλα και επί της οδού Γαλλικής Δημοκρατίας 16, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δημ. Κρομμύδα και Ελένης Κώντζαλη, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή:

α) Πρόκειται για παραδοσιακό κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα.

β) Παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον ως προς τη μορφή και τον τρόπο κατασκευής του, - χαρακτηριστικό δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής ξύλινων κτιρίων, από τα λιγοστά που έχουν απομείνει πλέον στην πόλη της Καβάλας -, και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

γ) Το εν λόγω κτίριο γειτνιάζει με κτίριο αναλόγου κατασκευής και δημιουργεί μία μικρή ενότητα, ένα ανάπτυγμα όψεων, μια οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

δ) Αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού.

ε) Ο χαρακτηρισμός του υπόψη κτιρίου θα βοηθήσει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

Επιβάλλεται η αποκατάσταση της πρόσοψης του ισογείου στην αρχική του μορφή.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Δ/νσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΑΒΑΛΑΣ
Κλίμακα 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 1477 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μαδύτου, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 3) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997(ΦΕΚ Α΄ 38).

4. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997).

5. Την υπ' αρ. οικ. 1522/18.2.2004 απόφαση του Γεν. Γρ. Περιφέρειας Κ.Μ. περί ένταξης της πράξης «Εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στο Δήμο Μαδύτου», Ν. Θεσσαλονίκης, στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ. Μακεδονίας 2000-2006 (Μέτρο 2.2).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

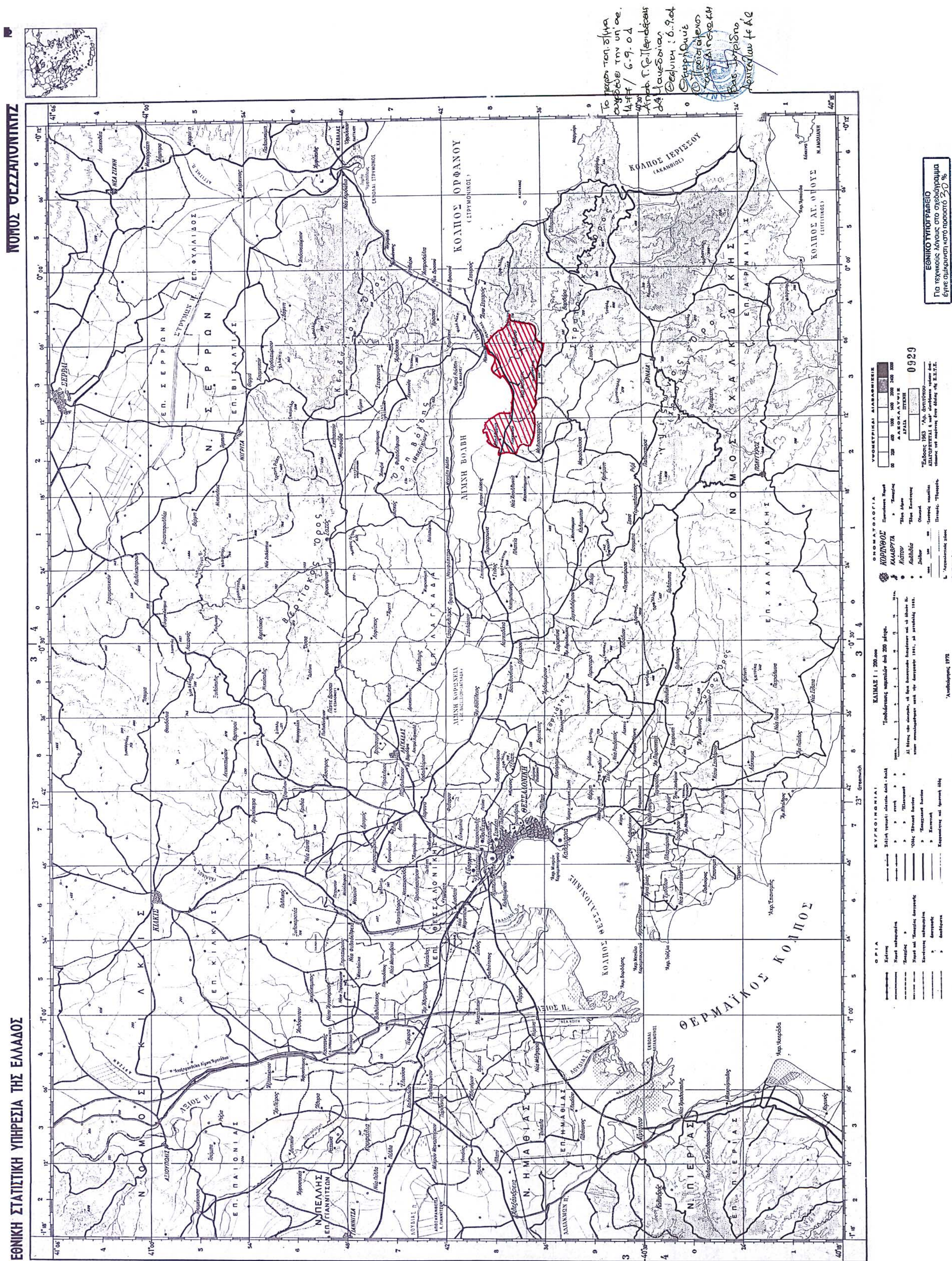
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Μαδύτου (Ν. Θεσσαλονίκης), για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΛΒΗ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΕΡΡΑΙ
ΚΙΛΚΙΣ

Αριθ. 2049 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης υπάρχοντος γηπέδου στις Κεραμάτες Δήμου Αρταίων για ανακαίνιση - εκσυγχρονισμό ποδοσφαιρικού κέντρου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000).

2. Το Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ΄) «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου και ορίων οικισμού» και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

3. Την από 8.6.2004 αίτηση της Ε.Π.Σ. Άρτας για έκδοση οικ. αδείας «Βελτίωσης και εκσυγχρονισμού υφιστάμενου Αθλητικού κέντρου στις Κεραμάτες Δ. Αρταίων».

4. Την υπ' αριθμ. 8559/1956 απόφαση Νομάρχη Άρτας παραχώρησης στη Κοινότητα Κεραματών Άρτας του αρ. 97 κληροτεμαχίου καθώς και την αρ. 3727/1969 απόφαση Νομάρχη Άρτας με την οποία παραχωρείται στην ίδια Κοινότητα το αριθμ. 384 κληροτεμάχιο για ίδρυση γυμναστηρίου.

5. Το αριθμ. 5570/3.7.2001 Συμφωνητικό κατάρτισης σύμβασης χρησιδανείου συμβ. Άρτας Αικ. Καλαμάκη με το οποίο παραχωρείται στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Άρτας το υπάρχον γήπεδο μαζί με την κοινοτική έκταση για χρήση (30) τριάντα χρόνων.

6. Την υπ' αριθμ. 457/26.7.2004 έγκριση όρων δόμησης στο υφιστάμενο Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Κέντρο του γραφείου Φυσικής Αγωγής της Δ/νσης Δ/θμιας Εκπ/σης Άρτας.

7. Την υπ' αριθμ. 1553/22.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ καθώς και την απόφαση ΣΧΟΠ με αριθμό πρακτικού 3/22.7.04 (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης στο υφιστάμενο αθλητικό ποδοσφαιρικό κέντρο Κεραματών του Δ. Αρταίων της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Άρτας.

1. Ποσοστό κάλυψης 10%.

2. Συντελεστής δόμησης 0,2.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων και κερκίδων 7,50 μέτρα προσαυξανόμενο με στέγη ύψους 1,20 μέτρων.

4. Απόσταση από τα όρια του περιφραγμένου χώρου 1,50 μέτρα των κερκίδων του δε κτιρίου 6,5 μέτρα από τον αύλακα και 10,0 από την περίφραξη του υφιστάμενου γηπέδου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 2640/03 (4)

Διόρθωση ορίων - τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάτω Μετοχίου Δήμου Σερρών, στο Ο.Τ. 1.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ» και ειδικότερα την παρ. Α.3 του άρθρου 29 αυτού.

3) Την από 19.4.1996 αίτηση της Ταυλαρίδου Διαλεχτής και Ταυλαρίδου Αικατερίνης, με την οποία ζητούν τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κ. Μετοχίου, στο Ο.Τ. 1.

4) Την υπ' αριθμ. 564/30.5.1996 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σερρών, σχετική με το θέμα.

5) Την από 17.6.1996 ένσταση κατοίκων συνοικισμού Κ. Μετοχίου κατά της 564/1996 απόφασης Δημ. Συμβουλίου.

6) Την υπ' αριθμ. 999/31.10.1996 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σερρών με την οποία απορρίπτεται η ένσταση κατά της 564/1996 απόφασης του Δ.Σ. Σερρών.

7) Την υπ' αριθμ. 51/1996 απόφαση της επιτροπής των άρθρων 18 και 47 του Ν. 2218/1994, με την οποία απορρίφθηκε η από 7.6.1996 ένσταση κατοίκων συνοικισμού Κ. Μετοχίου κατά της 564/1996 απόφασης Δημ. Συμβουλίου Σερρών.

8) Την υπ' αριθμ. 658/2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σερρών με θέμα «Επικαιροποίηση των 564/1996 και 999/1996 αποφάσεων του Δ.Σ. Σερρών περί τροποποιήσεως του Ρ.Σ. Μετοχίου στο ΟΠ 1».

9) Την υπ' αριθμ. 9097/26.6.2003 έγκριση της 658/2003 απόφασης του Δ.Σ. Σερρών από την Δνση Τοπ. Αυτοδ/σης και Δ/σης Ν. Σερρών.

10) Την υπ' αριθμ. 18/Πρακτ. 5/2.7.2004 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η διόρθωση των ορίων του οικισμού και η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κάτω Μετοχίου του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα η στροφή της ρυμοτομικής γραμμής στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1 και της παράλληλης προς αυτή στα 6.00 μ., όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή του.

Σέρρες, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 2-9-2004
Ο Διευθυντής
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ Μηχ/κός με Α6

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 2640/2003/2-9-2004
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Π. 1 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 658/2003 και 564 κ' 999/1999 Α.Δ.Σ. Σερρών.

Εγκρίνεται ως προς την Ρυμοτομία.
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΕΡΡΕΣ 17-11-97
ΤΣΑΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΣΕΡΡΕΣ 17-11-97
Ο δ/ντης Τ.Υ.Δ.
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΡΟΠΑΛΑΤΗΣ
Πολ. Μηχ/κος με βαθ Α'

ΣΕΡΡΕΣ 17-11-97
ο Συντάξας
ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος

